С М О Л Е Н С К А Я О Б Л А С Т Ь

Общество с ограниченной ответственностью
«ДИМЕТРА»

Юридический адрес: Россия,214004 г.Смоленск, городок Коминтерна д.16,кв.38, фактический адрес: Россия, 214000 г.Смоленск, проспект Гагарина д. 7, офис № 21, эл. почта: dimetraSM@yandex.ru, тел.: +7(4812)32-89-02; 32-89-15; ИНН/КПП 6730073690/673001001

Проект планировки территории и Проект межевания в составе документации планировки территории под размещение линейного объекта «Газопровод среднего давления для газоснабжения перинатального центра ОГБУЗ «Клиническая больница №1» по адресу: г.Смоленск, ул.Фрунзе. Адрес(местонахождение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе.

ТОМ1. Материалы по обоснованию.

Ген.директор ООО «ДИМЕТРА» Буря В.С.

Исполнитель: Филатенкова А.В.

2018г.

Состав проекта.

Номер раздела	Наименование раздела	Номер страницы
	Проект планировки территории	
	Том 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
1	Часть1. Пояснительная записка	2-7
2	1.1.Описание природно- климатических условий	2
3	1.2.Определение параметров планируемого строительства линейного объекта	3
4	1.3.Обоснование положений по размещению линейного объекта	4
5	1.3.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта.	4-5
6	1.4. Иные вопросы планировки территории.	6
7	1.4.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки	6-7
8	Часть2. Графическая часть.	8-12
9	2.2. Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема территориальных зон.	8
10	2.3.Схема использования территории в период подготовки проекта	9-10
11	2.4.Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территории объектов культурного наследия.	11-12
12	Часть3. Приложения.	

Том 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Часть 1. Пояснительная записка.

1.1. Описание природно- климатических условий.

Настоящая климатическая характеристика составлена для г. Смоленска Смоленской области

Рассматриваемая территория расположена в зоне умеренно-континентального климата с холодной зимой и умеренно-теплым летом.

Средний годовой радиационный баланс поверхности района равен 31 ккал/см2, что составляет около 40% суммарной радиацией. В среднем за многолетний период с марта по октябрь имеет место положительный радиационный баланс с максимума в июне, с ноября по февраль баланс отрицательный.

В соответствии с деятельностью дня наибольшая продолжительность солнечного сияния отмечается в июне-июле (250 - 300 часов в месяц). В летний период (май - август) число часов солнечного сияния составляет 50 - 60%, возможность солнечного сияния наблюдается в зимний период, в декабре она составляет 18 - 25 часов.

Начало весны определяется устойчивым переходом температуры воздуха через 0°С и в среднем по Смоленской области переход наблюдается 1 - 3 апреля.

Самый теплый месяц июль, средняя температура которого равна 17°С, абсолютный максимум наблюдался в августе(36°С).

Продолжительность наиболее теплой части лета со среднесуточной температурой выше 15 в среднем составляет 66 дней.

Устойчивый переход средней суточной температуры через 5 в сторону низких температур в среднем отмечается 10 октября. Устойчивые морозы наступают в среднем 15 ноября. Заморозки в среднем наступают 21.IX и заканчиваются 15 V.

Продолжительность безморозного периода составляет 128 дней.

Территория в районе относится к зоне влажного климата. Средняя многолетняя сумма осадков 738 мм.

В течение года осадки распределяются неравномерно. В годовом ходе минимум осадков наблюдается в январе-апреле, максимум в июне.

Число дней с осадками 13 - 15 в месяц, но они не продолжительны и по количеству выпадающей воды невелики.

За холодный период (ноябрь - март) выпадает 284 мм осадков, за теплый (апрель - октябрь) – 454.

Зима длится 4 - 5 месяцев и в течение года 20% осадков выпадает в твердом виде.

Максимальная высота снежного покрова 117 см. Средняя глубина промерзания почвы составляет 82 см.

Таким образом, климатические условия г. Смоленска позволяют проводить работы по прокладке трассы газопровода в любое время года в соответствии с нормами и правилами строительства линейных объектов..

1.2. Определение параметров планируемого строительства линейного объекта.

Документация по планировке территории — проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления для газоснабжения перинатального центра ОГБУЗ "Клиническая больница №1" по адресу: г. Смоленск, ул. Фрунзе» разработана в рамках выполнения договора подряда №10342 от 19.10.2016 г., заключенного между «АО Газпром газораспределение Смоленск» (далее - Заказчик) и ООО «ДИМЕТРА» (далее — Подрядчик) на основании сведений, предоставленных Заказчиком и исходных данных, собранных Подрядчиком.

Подготовка проекта планировки территории (далее – Проект планировки) осуществлена в целях выделения элемента планировочной структуры под размещение планируемого линейного объекта, установления параметров планируемого развития элемента планировочной структуры.

Проектом установлено местоположение границ образуемых земельных участков, на которых будет расположен планируемый линейный объект. Линейный объект планируется разместить в границах территории муниципального образования «Город Смоленск» Смоленской области.

Проектируемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Рельеф проектируемой территории относительно спокойный.

Технико- экономические показатели линейного объекта планируемого к размещению

1. Заказчик: АО «Газпром газораспределение Смоленск»
2. Наименование объекта газификации: Перинатальный центр областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Клиническая больница №1»
3. Месторасположение объекта газификации: г. Смоленск, ул.Фрунзе, д. 40.
4. Газоиспользующее оборудование (планируемое к установке): котлы газовые.
5. Направление использования газа: отопление и горячее водоснабжение.
6. Максимальная нагрузка объекта газификации:4.320Гкалл/час
7. В соответствии с техническими условиями, выданными АО «Газпром газораспределение Смоленск» № 22-2-4/975 от 18.05.2017г. присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода среднего давления, выполняется строго в соответствии с требованиями технологических инструкций, действующих СНиП и нормативных документов.
8. Давление газа в точке подключения: максимальное- 0,29 МПа
   минимальное- 0.25 МПа
9. Диаметр, газопровода в точке подключения:
   Д=426мм.
10. Материал трубы и тип изоляции в точке подключения: сталь, весьма усиленная.
11. Общая протяженность трассы ориентировочно составляет 740п. м.

1.3.Обоснование положений по размещению линейного объекта.

1.3.1.Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Размещение линейного объекта «Газопровод среднего давления для газоснабжения перинатального центра ОГБУЗ "Клиническая больница №1" по адресу: г. Смоленск, ул. Фрунзе. обусловлено необходимостью присоединения к газораспределительной сети распределительного газопровода, газопровода-ввода, увеличения протяженности линейного объекта.

Выбранный вариант расположения границ территории под строительство линейного объекта обоснован минимальными пересечениями с существующими подземными и надземными коммуникациями, земельными участками, нормативно допустимыми сближениями со зданиями и сооружениями, а также с учетом необходимости защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Земельные участки, пересекаемые трассой газопровода-отвода, относятся к категории земель: земли населенных пунктов.

Перечень всех переходов и пересечений с объектами, сооружениями и природными преградами газопровода среднего давления представлен в таблицах ниже.

Пересечения при строительстве линейного объекта согласованы с собственниками объектов пересечений.

Все пересечения выполнены в соответствии с полученными техническими условиями, а также согласованы с собственниками пересекаемых сооружений и коммуникаций.

Сводный перечень земельных участков, по которым планируется прохождения трассы линейного объекта

№ п/п	номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Форма собственности	Вид обременения	Категория земель	Площадь земельного участка	Площадь ЧЗУ по охранной зоне(% от общей площади)
5.	67:27:0013916:196	для реализации масштабного инвестиционного проекта "Строительство перинатального центра областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Клиническая больница №1 здравоохранение (для строительства перинатального центра)	Собственность публично-правовых образований	сервитут	Земли населенных пунктов	18559	1470(7.9)
6.	67:27:0013916:210		Собственность публично-правовых образований	сервитут	Земли населенных пунктов	1537	240(15.6)
7.	67:27:0013916:212	под больничный комплекс	Собственность публично-правовых образований	сервитут	Земли населенных пунктов	1191	44(3.90)
8.	67:27:0000000:1735	под больничный комплекс		сервитут	Земли населенных пунктов	65287	701(1.07)

Сводный перечень коммуникаций, которые пересекаются с трассой линейного объекта

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Количество
1	Существующий газопровод среднего и низкого давления	шт	1
2	Существующая канализация	шт	1
3	Существующий водопровод	шт	1
4	Существующая линия теплосети	шт	1
5	Существующая линия электропередач ВЛ-110	шт	1
6	Грунтовая дорога местного значения	шт	1

Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения газопровода-отвода (полосы отвода)

Границы территории под строительство линейного объекта, необходимые для строительства газопровода среднего давления, запроектированы в соответствии со следующими нормативными документами:
Постановление правительства РФ № 878 от 20.11.2000 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;

СТО Газпром 2-2.3-231-2008 «Правила производства работ при капитальном ремонте линейной части магистральных газопроводов ОАО «Газпром»;
СП 103-34-96 «Свод правил сооружения магистральных газопроводов. Подготовка строительной полосы»; «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Выбранный вариант расположения границ территории под строительство линейного объекта обоснован минимальными пересечениями с существующими подземными и надземными коммуникациями, а также с учетом необходимости защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Общая площадь объекта для размещения газопровода составляет 5599 кв.м.

1.4. Иные вопросы планировки территории.

1.4.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки.

Основной задачей проекта является обоснование размещения проектируемого газопровода на территории проектирования. Проектом разработана планировочная структура с учетом взаимосвязи с прилегающими территориями.

Строительство газопровода обусловлено необходимостью обеспечить бесперебойную и безаварийную подачу газа потребителям.

Охранная зона проектируемого линейного объекта установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей":

• вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

• вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

В охранной зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные стройки, гаражи, подвалы и т.д.

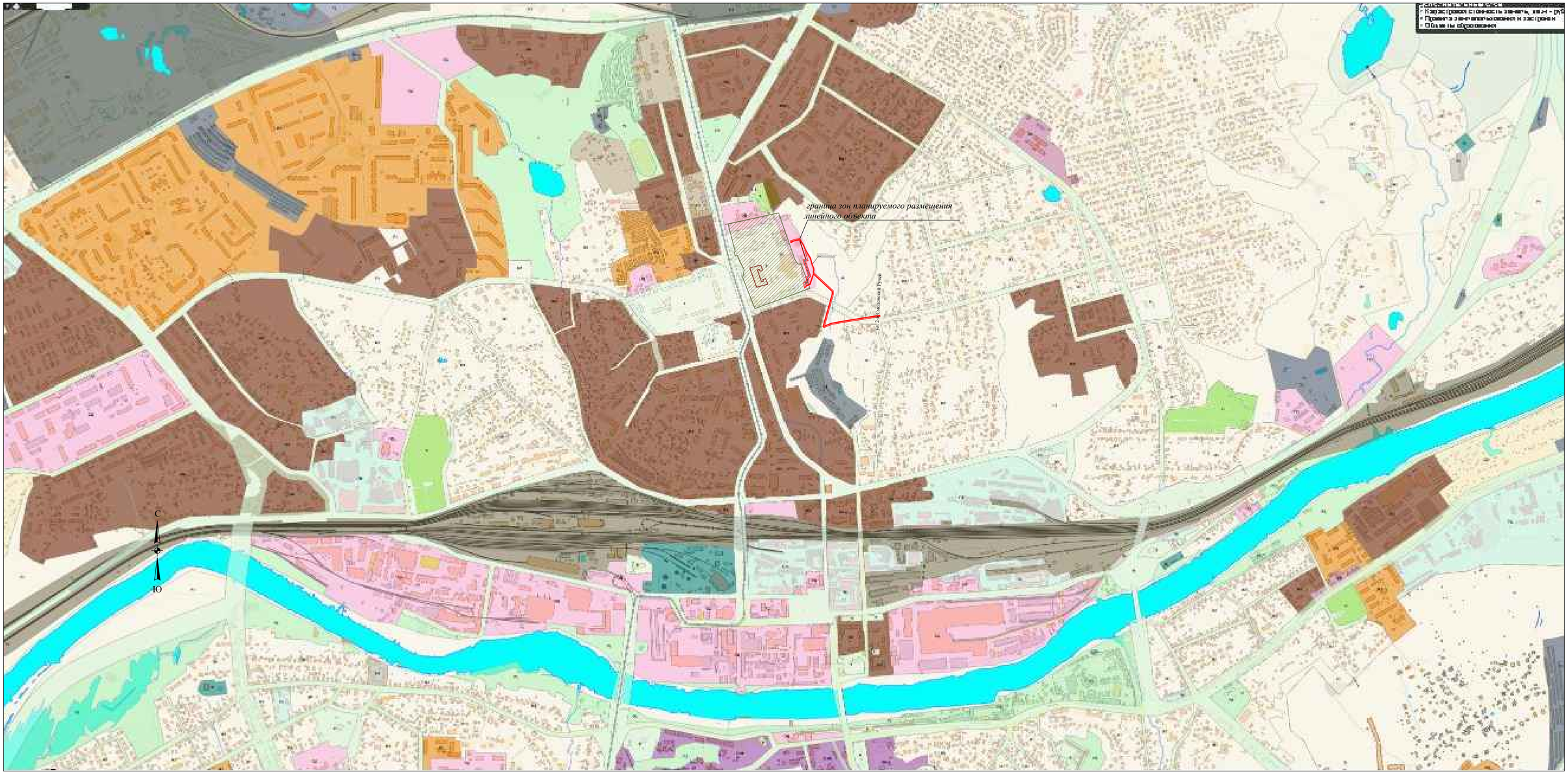
Местоположение проектируемого линейного объекта обусловлено расположением существующих инженерных коммуникаций и сооружений, а также требованиями СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №820).

Зона размещения линейного объекта располагается на землях следующих категорий:

- землях населенных пунктов (всего) – 5599 кв.м.
- землях сельскохозяйственного назначения (всего) – 0 кв.м.

Ведомость пересечения трассы «Газопровод среднего давления для газоснабжения перинатального центра ОГБУЗ "Клиническая больница №1" по адресу: г. Смоленск, ул. Фрунзе» с инженерными коммуникациями.

№ П/П	Вид инженерных коммуникаций	Место пересечения с трассой газопровода		Наименование трассы газопровода пересекаемого инженерные камуникации	Диаметр, координаты газопровода в точке подключения	Материал трубы и тип изоляции в точке подключения	Давление газа в точке подключения	
		От точки	До точки				Макс. МПа	Мин. МПа
1	2	3		4	5	6	7	8
1	Существующий газопровод среднего и низкого давления	4 22 29	5 23 30	Газопровод среднего давления для газоснабжения перинатального центра ОГБУЗ "Клиническая больница №1" по адресу: г. Смоленск, ул. Фрунзе	426	сталь	0.29	0.25
2	Существующий водопровод	25	26	Газопровод среднего давления для газоснабжения перинатального центра ОГБУЗ "Клиническая больница №1" по адресу: г. Смоленск, ул. Фрунзе	426	сталь	0.29	0.25
3	Существующая канализация	10 27 29	11 28 30	Газопровод среднего давления для газоснабжения перинатального центра ОГБУЗ "Клиническая больница №1" по адресу: г. Смоленск, ул. Фрунзе	426	сталь	0.29	0.25
4	Существующая теплосеть	4 19	5 20	Газопровод среднего давления для газоснабжения перинатального центра ОГБУЗ "Клиническая больница №1" по адресу: г. Смоленск, ул. Фрунзе	426	сталь	0.29	0.25



Условные обозначения:

- *Проектируемая трасса распределительного газопровода низкого давления*
- *Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории*
- *Территориальная зона ОД*
- *Территориальная зона Ж1*
- *Территориальная зона Ж4*
- *Территориальная зона Р1*
- *памятник истории и архетиктуры (больница земская)*
- *Территория памятников истории и культуры*
- *Существующая канализация*
- *Существующая теплосеть*
- *Линия электропередач*
- *Существующий водопровод*
- *Существующий газопровод среднего давления*
- *Проектируемыая трасса газопровода среднего давления*
- *Граница существующего земельного участка*
- *Граница кадастрового квартала*

67:27:0013945 - *номер кадастрового квартала*

67:27:0013934:21 - *обозначение существующего земельного участка*

Система координат МСК 67

						ООО "ДИМЕТРА"	
						Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул.Фрунзе	
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Руковод.		Буря В.С.				*Проект планировки и проект межевания территории*	Стадия: - / Лист: 1 / Листов:
Нач. отд.							
Гл.спец.		Филатенкова Л.В.					
Нач.гр.						*Схема территориальных зон. Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема конструктивных и планировочных решений*	Масштаб 1:8000
Н. контр.							
Инженер							

Г 2 на опорах на высоте h=2,0 м (шаг опор 6,0 м)
сталь ø 108 х 3,5 L=14,0 м

Г 02 Дн. 76 мм

ПК 6+74,0 Уз.9 Переврезка в сущ. г-д ср. д. Дн.76/76 мм
н.с. "полиэтилен-сталь" ПЭ 100 ГАЗ SDR11 Дн 90/ Дн 76 Г 2

ПК 6+72,9 / Уз.8 Переход диаметра Дн.110 х 90 мм
Муфта редукционная Дн.110 х 90
ПЭ 100 SDR11 Ø 110 х 10,0 L=0,5 м

ПК 6+33,5 / Уз.4 Тройник ПЭ равносторонний
выход г-да из земли
Г 2
ВГПС ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 Дн.110/108
ПЭ 100 SDR11 Ø 110 х 10,0 L=11,0 м

ПК 6+47,5 / Уз.5 опуск г-да в землю
ВГПС ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 Дн.110/108
ПК 6+67,1 Г 2
ØП10 х 10,0 L=19,5 м

Уз.6 Переход диаметра Дн.110 х 90 мм
Муфта редукционная Дн.110 х 90

Г 2 ПЭ 100 SDR11
ØПЭ 100 SDR17,6
90 х 5,2 L=1,0 м

ПК 6+68,1
УП 22 α 90
Отвод ПЭ Дн.90 90

Г 2
ПЭ 100 SDR17,6
ø90 х 5,2 L=4,5 м

ПК 6+22,7 УП 21
α 177 R=2750

Г 2
ПЭ 100 SDR11 Ø 110 х 10,0 L=13,5 м

ПК 6+9,1 УП 20
175 R=2750

Г 2
ПЭ 100 SDR11 Ø 110 х 10,0 L=20,5 м

ПК 5+88,7 УП 19
α 176 R=2750
Г 2
ПЭ 100 SDR11 Ø 110 х 10,0 L=10,0 м

Г 2
ПЭ 100 SDR11 Ø 110 х 10,0 L=12,0 м

Г 2 Ø 110 х 10,0 L=11,0 м
ПЭ 100 SDR11

Г 2
ПЭ100 SDR11 Ø 110 х 10,0 L=10,0 м

Г 2
ПЭ100 SDR11 Ø 110 х 10,0 L=13,5 м

Г 2
ПЭ100 SDR11 Ø 110 х 10,0 L=7,5 м

Г 2
ПЭ100 SDR11 Ø 110 х 10,0 L=10,0 м

Г 2
ПЭ100 SDR11 Ø 110 х 10,0 L=10,5 м

ПК6+72,4 / Уз.7 Выход г-да из земли на фасад
ВГПС ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 Дн.90/89
Кран фланцевый Ду.80
Сильфонный фланцевый компенсатор Ду.80
Ввод в котельную

ПК5+78,6 УП 18
α 175 R=2750

ПК5+ 66,8 УП 17
α 179 R=2750

ПК5+55,9 УП 16
α 173 R=2750

ПК5+46,1 УП 15
α 168 R=2750

ПК5+32,9 УП 14
α 178 R=2750

ПК5+25,4 УП 13
α 173 R=2750

ПК5+15,7 УП 12
α 176 R=2750

ПК5+5,5 УП 11
α 166 R=2750

ПК5+0,5 УП 10
α 171 R=2750

Г 2
ПЭ100 SDR11 Ø 110 х 10,0 L=5,0 м

ПК4+95,9 УП 9
α 165 R=2750

Г 2
ПЭ100 SDR11 Ø 110 х 10,0 L=5,0 м

ПК4+90,8 УП 8
α 163 R=2750

Г 2
ПЭ100 SDR11 Ø 110 х 10,0 L=7,5 м

ПК4+ 83,4 УП 7
α 135 Отвод ПЭ Дн.110 45

Электроперемычка L=11,5 м
ВБШВ 2х10–0,66

Г 2
ПЭ 100 SDR11 Ø 110 х 10,0 L=137,0 м

Г 2
ПЭ 100 SDR11 Ø 110 х 10,0 L=2,0 м

Рабочий котлован
4,0 х 2,0 х 2,0 м

ПК4+84,4 Конец рабочего котлована

Рабочий котлован
2,0 х 2,0 х 2,0 м

ПК4+82,4 Начало рабочего котлована

Г 2
ПЭ100 SDR11 Ø 110 х 10,0 L=115,0 м

ПК 3+77,7 Конец приемного котлована

Приемный котлован
2,0 х 2,0 х 2,0 м

ПК 3 + 78,7 УП 6
136Отвод ПЭ Дн.110 45

ПК 3+77,7 Начало приемного котлована

Г 2
ПЭ 100 SDR11 Ø 110 х 10,0 L=11,0 м

ПК 3+68,3 УП 5
α 161 Упругий изгиб R=40 м

Г 2
ПЭ 100 SDR11 Ø 110 х 10,0 L=55,0 м

ПК 1+49,1 Конец рабочего котлована

Рабочий котлован
2,0 х 2,0 х 2,0 м

ПК1+97,9 / УП 2
α 168 Упругий изгиб R=40 м

ПК 2+31,3 Конец рабочего котлована

ПК 2+33,0 УП 4
α 125 Отвод Дн.110 45

Г 2
ПЭ100 SDR11 Ø 110 х 10,0 L=37,0 м

ПК 2+31,1 УП 3
α 107 Отвод Дн.110 90

ПК 2+29,9 Начало рабочего котлована

67:27:0013916
67:27:0013922
67:27:0013934
67:27:0013935
67:27:0013945

67:27:0013916:212
67:27:0000000:1763
67:27:0013916:78
67:27:0013916:17
67:27:0013916:196
67:27:0013916:24
67:27:0013916:210
67:27:0013934:35
67:27:0013934:44
67:27:0013934:9
67:27:0013934:994
67:27:0013934:4
67:27:0013934:5
67:27:0013934:11
67:27:0013934:1015
67:27:0013934:1016
67:27:0013934:1017
67:27:0013934:1018
67:27:0013934:24
67:27:0013934:1020
67:27:0013934:1021
67:27:0013934:1022
67:27:0013934:1010
67:27:0013934:1008
67:27:0013934:1024
67:27:0013934:38
67:27:0013934:993
67:27:0013934:953
67:27:0013934:32
67:27:0013934:62
67:27:0013934:1019
67:27:0013934:1025
67:27:0013934:992

- Территориальная зона ОД
- Территориальная зона Ж4

г.Смоленск

Система координат МСК 67

Линия соединения с листом 2

Условные обозначения:

- Демонтируемая трасса газопровода среднего давления
- Красные линии обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами
- Проектируемая охранная зона для газопровода среднего давления
- Существующая канализация
- Существующая теплосеть
- Линия электропередач
- Существующий водопровод
- Существующий газопровод среднего давления
- Проектируемыая трасса газопровода среднего давления
- Существующие дороги
- Граница существующего земельного участка
- Граница кадастрового квартала
67:18:0050301 - номер кадастрового квартала
67:27:0013934:21 - обозначение существующего земельного участка

						ООО "ДИМЕТРА"
						Смоленская область, г. Смоленск, ул.Фрунзе
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Руковод.		Буря В.С.				Проект планировки и проект межевания территории часть 1
Нач. отд.						Стадия: — Лист: 1 Листов: —
Гл.спец.		Филатенкова А.В.				
Нач.гр.						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
Н. контр.						Масштаб 1:500
Инженер						

С
ЮО

- Территориальная зона Ж1

67:27:0013935:1

67:27:0013935

Рабочий котлован
2,0х2,0х2,0 м

ПК0+11,5 Конец рабочего котлована

ПК0+9,5 Начало рабочего котлована

ПК0+6,6 / Уз.2 Кран шаровой ПЭ Дн.110
для подземной установки

Г2
ПЭ100 SDR11 Дн110х10,0 L=4,5 м

ПК0+1,7 УП 1
α 80 Отвод ПЭ Дн.110 90

ПК0 + Уз.1 Врезка в сущ. ст. г–д
ср. давл. Дн.108/426мм
с использование стоп–системы
н.с. "полиэтилен–сталь"
ПЭ 100 ГАЗ SDR11 Дн110/Дн108

ГО2 Дн. 426мм

Г2
ПЭ100 SDR11 Дн110х10,0 L=55,0 м

ПК1+49,1 Конец рабочего котлована

Г2
ПЭ100 SDR11 Дн110х10,0 L=149,0 м

Рабочий котлован
2,0х2,0х2,0 м

ПК1+ 46,1 / Уз.3 Муфта ПЭ электросварная Дн.110

ПК1+47,1 Начало рабочего котлована

Линия совмещения с листом 1

ул. 2-я Северная

ул. 2–я Смоленский Рудей

67:27:0013935:9
67:27:0013935:8
67:27:0013935:5
67:27:0013945:16
67:27:0013945:19
67:27:0013945:18
67:27:0013945:17
67:27:0013945:66
67:27:0013945:27
67:27:0013945:14
67:27:0013945:15
67:27:0013945:13
67:27:0000000:310

67:27:0013946

67:27:0013945

- Территориальная зона Ж1

г.Смоленск

Условные обозначения:

- Красные линии обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами
- Демонтируемая трасса газопровода среднего давления
- Проектируемая охранная зона для газопровода среднего давления
- Существующая канализация
- Существующая теплосеть
- Линия электропередач
- Существующий водопровод
- Существующий газопровод среднего давления
- Проектируемыая трасса газопровода среднего давления
- Существующие дороги
- Граница существующего земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 67:18:0050301 - номер кадастрового квартала
- 67:27:0013934:21 - обозначение существующего земельного участка

Система координат МСК 67

						ООО "ДИМЕТРА"
						Смоленская область, г. Смоленск, ул.Фрунзе
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Руковод.		Буря В.С.				Проект планировки и проект межевания территории часть2
Нач. отд.						Стадия: — / Лист: 2 / Листов: —
Гл.спец.		Филатенкова А.В.				
Нач.гр.						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
Н. контр.						Масштаб 1:500
Инженер						

Категория земель: Земли населенных пунктов

С

Ю

граница зон планируемого размещения линейного объекта

проектируемая трасса распределительного газопровода среднего давления

красные линии планируемого размещения линейного объекта

67:27:0013916:212

67:27:0013916:196

67:27:0013916:78

67:27:0013916:4

67:27:0013916:210

67:27:0013916

67:27:0013922

67:27:0013935

67:27:0013934:35

67:27:0013934:44

67:27:0013934:9

67:27:0013934:1015

67:27:0013934:1016

67:27:0013934:1017

67:27:0013934:11

67:27:0013934:1018

67:27:0013934:994

67:27:0013934

67:27:0013934:953

67:27:0013934:32

67:27:0013934:62

67:27:0013934:1025

67:27:0013934:1019

67:27:0013934:992

67:27:0013934:38

67:27:0013934:1024

67:27:0013934:24

67:27:0013934:54

67:27:0013934:1020

67:27:0013934:1021

67:27:0013934:1022

67:27:0013934:1010

67:27:0013934:1008

67:27:0013945

Демонтируемая трасса газопровода среднего давления

- Территориальная зона ОД

- Территориальная зона Ж1

- Территориальная зона Ж4

136 - Территориальная зона Ж1

ул. Заводская

г.Смоленск

Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения:

- Территория памятников истории и культуры
- Красные линии обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами
- Границы зон планируемого размещения объекта
- 2 - Характерная точка границ планируемого размещения оъъекта
- граница существующего объекта капитального строительства
- Проектируемая охранная зона для газопровода среднего давления
- Охранная зона линий электропередач
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона газопровода среднего давления
- Охранная зона канализации
- Демонтируемая трасса газопровода среднего давления
- Существующая канализация
- Существующая теплосеть
- Линия электропередач
- Существующий водопровод
- Существующий газопровод среднего давления
- Проектируемыая трасса газопровода среднего давления
- Граница существующего земельного участка
- Граница кадастрового квартала

67:27:0013945 - номер кадастрового квартала

67:27:0013934:21 - обозначение существующего земельного участка

Система координат МСК 67

						ООО "ДИМЕТРА"
						Смоленская область, г. Смоленск, ул.Фрунзе
Изм.		Лист	N док.	Подпись	Дата	
Руковод.		Буря В.С.				Проект планировки и проект межевания территории часть 1
Нач. отд.						Стадия: - / Лист: 1 / Листов:
Гл.спец.		Филатенкова А.В.				
Нач.гр.						Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема границ территорий объектов культурного наследия
Н. контр.						Масштаб 1:500
Инженер						

Категория земель: Земли населенных пунктов

Ю

- *Территориальная зона Ж1*

67:27:0013935

67:27:0013935:1

67:27:0013935:9

67:27:0013935:8

67:27:0013935:5

Линия совмещения с листом 1

ул. 2-я Смоленская

67:27:0013945:16

67:27:0013945:19

67:27:0013945:18

67:27:0013945:17

67:27:0013945:66

ул. 2-й Смоленский Рукав

67:27:0013946

67:27:0013945:27

- *Территориальная зона Ж1*

67:27:0013945

граница зон планируемого размещения линейного объекта

проектируемая трасса распределительного газопровода среднего давления

г.Смоленск

Система координат МСК 67

Условные обозначения:

- *Красные линии обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами*
- *Границы зон планируемого размещения объекта*
- 2 - *Характерная точка границ планируемого размещения оьъекта*
- *граница существующего объекта капитального строительства*
- *Проектируемая охранная зона для газопровода среднего давления*
- *Охранная зона линий электропередач*
- *Охранная зона водопровода*
- *Охранная зона газопровода среднего давления*
- *Охранная зона канализации*
- *Демонтируемая трасса газопровода среднего давления*
- *Существующая канализация*
- *Существующая теплосеть*
- *Линия электропередач*
- *Существующий водопровод*
- *Существующий газопровод среднего давления*
- *Проектируемыая трасса газопровода среднего давления*
- *Граница существующего земельного участка*
- *Граница кадастрового квартала*

67:27:0013945 - *номер кадастрового квартала*

67:27:0013934:21 - *обозначение существующего земельного участка*

						ООО "ДИМЕТРА"
						Смоленская область, г. Смоленск, ул.Фрунзе
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Руковод.		Буря В.С.				*Проект планировки и проект межевания территории* часть2
Нач. отд.						Стадия: - / Лист: 2 / Листов:
Гл.спец.		Филатенкова А.В.				
Нач.гр.						*Схема границ зон с особыми условиями использования территории* *Схема границ территорий объектов культурного наследия*
Н. контр.						Масштаб 1:500
Инженер						

Часть3. Приложения.

Акционерное общество
«Газпром газораспределение Смоленск»
(АО «Газпром газораспределение Смоленск»)

Филиал в г. Смоленске

ДИРЕКТОР

Трамвайный проезд, д. 10, г. Смоленск,
Смоленская область, Российская Федерация, 214019
тел.: +7 (4812) 55-65-72, факс: +7 (4812) 55-65-72
e-mail: gorgaz@gas-smolensk.ru
ОКПО 03304255, ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930, КПП 673243002

18.05.2017 № 22-2-4/975

на № _____ от _____

УТВЕРЖДАЮ

_____ **В. Л. Большаков**

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода среднего давления

(во изменение ТУ от 11.07.2016 г. № ИС-2-4/1765)

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Смоленск»

Основание для выдачи технических условий: заявление Заказчика

Наименование объекта газификации: «Перинатальный центр областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Клиническая больница № 1»

Месторасположение объекта газификации: г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 40

Газоиспользующее оборудование (планируемое к установке): котлы газовые

Направление использования газа: отопление и горячее водоснабжение

Максимальная нагрузка объекта газификации: 4,320 Гкал/час

Технические условия на присоединение к газораспределительной сети:

1. Давление газа в точке подключения: максимальное 0,29 МПа, минимальное 0,25 МПа

2. Диаметр, координаты действующего газопровода в точке подключения: существующий подземный распределительный газопровод среднего давления, проложенный по ул. 2-я Северная, Д = 426 мм

3. Материал трубы и тип изоляции в точке подключения: сталь, изоляция весьма усиленная

4. Владелец действующего газопровода: АО «Газпром газораспределение Смоленск»

Общие инженерно-технические требования:

1. Проект должен быть согласован с эксплуатационной организацией.
2. Проектные, строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, имеющими разрешение на соответствующие виды работ.
3. Предусмотреть охранные зоны газопроводов в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».
4. По окончанию строительства объект должен быть зарегистрирован в эксплуатационной организации.
5. Используемые при газификации технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение, а трубы — сертификаты качества.
6. Предусмотреть установку приборов учета расхода газа.

Особые требования:

1. Предусмотреть установку отключающего устройства в бесколодезном исполнении на проектируемом газопроводе среднего давления вблизи точки врезки.
2. Предусмотреть демонтаж участка газопровода среднего давления Д = 76 мм на территории больницы, проложенного к существующей котельной, и переврезку его в проектируемый газопровод.

Дополнительные рекомендации:

1. Обеспечить ведение технического надзора заказчиком или заключить договор с ГРО на осуществление технического надзора, с проектной организацией — авторского надзора.
2. В местах пересечения газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить технические условия у организаций, в ведении которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями.

Срок действия технических условий: до 1 июня 2020 г.

Технические условия выдал:

Инженер ПТО _____ /Карманов А. С./
(8-4812) 55-75-52

ТУ получил: _____

«___» _____ 2017 г.

Приложение № 2
к Договору № 10342

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке и сопровождению проекта планировки и проекта межевания территории с учетом подготовки картографической основы под размещение линейного объекта, подготовка межевых планов и постановка на кадастровый учет земельных участков на период строительства объекта

1. Объект выполнения работ и его краткая характеристика:
Газопровод среднего давления для газоснабжения перинатального центра ОГБУЗ "Клиническая больница №1" по адресу: г. Смоленск, ул. Фрунзе.
Протяженность газопровода ориентировочно – 1 000,0 мп.

2. Срок выполнения работ:
Начало выполнения работ: В течение 3 календарных дней от даты подписания договора
Окончание выполнения работ: 110 календарных дней с даты начала выполнения работ

3. Условия выполнения работ:
1. Состав проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта:

1) материалы по обоснованию проекта планировки территории под размещение линейного объекта:

1.1) пояснительная записка, включающая:
- определение параметров планируемого строительства линейного объекта;
-обоснование размещения линейного объекта с учетом технических условий на подключение к сетям газораспределения, информации по учету соблюдения прав собственников существующих земельных участков, а также о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций в связи с размещением опасного объекта;

1.2) графическая часть:

схема расположения элемента планировочной структуры - зоны размещения линейного объекта, разработанная на топографической съемке масштаба 1:500, с отображением планируемого линейного объекта с указанием его характеристик и его охранной зоны, с отображением информации, касающейся современного использования территории (нанесением границ земель различных категорий, границы между муниципальными образованиями, границ населенных пунктов, границ территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, границ земельных участков, принадлежащих частным лицам и иным пользователям, на которых планируется размещение объекта, местоположение подземных и надземных сооружений, объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры и их охранных и санитарно-защитных зон, иной информации о современном использовании территории). На схеме также должны быть показаны границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

2) материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории под размещение линейного объекта:

2.1) текстовая часть (положения): должна содержать информацию о местоположении элемента планировочной структуры – зоны размещения линейного объекта, характеристиках объекта и его охранной зоны (о величине давления и количестве расхода газа, протяженности газопровода, диаметре трубы, наличии газорегуляторных пунктов (установок), размерах охранной зоны, ограничениях на использование территории в границах охранной зоны, а также о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций в связи с размещением опасного объекта с указанием мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта
2.2) чертеж планировки территории, разработанный на топографической съемке масштаба 1:500, на котором отображены:
-проектируемые красные линии элемента планировочной структуры - зоны планируемого размещения линейного объекта;
-линии размещения существующих объектов транспортной инфраструктуры, подземных и надземных сооружений инженерной инфраструктуры (объектов электроэнергетики, связи, тепло-, водо-, газоснабжения, водоотведения и др.), иных объектов капитального строительства с отображением их охранных и санитарно-защитных зон;

-границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения;
-границы образуемых, существующих и изменяемых земельных участков и их частей;

3) проект межевания территории:
чертежи межевания территории в границах элемента планировочной структуры – зоны размещения линейного объекта, на которых отображаются:
-красные линии (в соответствии с проектом планировки) с указанием координат углов поворота;
-линия размещения линейного объекта с координатами углов поворота;
-линии охранной зоны линейного объекта с указанием координат углов поворота;
-граница между муниципальными образованиями с указанием координат углов поворота;
-границы образуемых и изменяемых земельных участков или их частей на кадастровом плане территории, совмещенном с топографической съемкой с указанием координат таких земельных участков, площадей, видов разрешенного использования в соответствии с проектом планировки, информации об отнесении образуемых земельных участков к территориям общего пользования;
-площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
-условные номера образуемых земельных участков;
-границы зон с особыми условиями использования территории;
-границы зон действия публичных сервитутов;
- границы земельных участков пересекаемых трассой газопровода, с указанием кадастровых номеров и собственников (арендаторов).

Приложение письменного согласия всех собственников земельных участков пересекаемых трассой газопровода на проектирование и строительство объекта.

Проект межевания должен быть выполнен в системе координат МСК-67.
2. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний.
3. Землеустроительная документация для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, подготовленная на основании проекта межевания и кадастровых работ:
формирование межевых планов, ширина полосы отводы – по 2 погонных метра от оси проектируемого объекта в каждую сторону

4. Услуги по подготовке картографической основы включают:

- выполнение топографической съемки масштаба 1:500 пообъектно.

Топографическая съемка должна быть выполнена в системе координат МСК-67.

Оформление отчета о выполнении топографической съемки должно быть выполнено в соответствии с СНиП 11-02-96, утвержденными постановлением Минстроя РФ от 29.10.1996 № 18-77.

Электронная версия должна быть подготовлена в местной системе координат и системе координат МСК-67.

Последовательность оказания услуги:

1 этап.

Определение местоположения трассы, подготовка картографической основы с учетом выполнения топографической съемки узкой полосы в масштабе 1:500.

2 этап.

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта, в том числе:

подготовка материалов по обоснованию и материалов утверждаемой части проекта планировки территории под размещение линейного объекта;

подготовка проекта межевания территории линейного объекта;

подготовка электронной версии проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта.
Подготовка демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний, участие в проведении публичных слушаний,
доработка проекта по результатам публичных слушаний.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Смоленск»
(АО «Газпром газораспределение Смоленск»)

Филиал в г. Смоленске

ПРИКАЗ

«14» февраля 2017 г. № 2/33

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод среднего давления для газоснабжения перинатального центра ОГБУЗ "Клиническая больница №1" по адресу: г. Смоленск, ул.Фрунзе».

На основании договора на технологическое присоединение № 205/64/1647 от 28.03.2015г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод среднего давления для газоснабжения перинатального центра ОГБУЗ "Клиническая больница №1" по адресу: г. Смоленск, ул.Фрунзе»..
2. Подготовку проекта планировки и проекта межевания территории осуществить за счет средств АО «Газпром газораспределение Смоленск» в соответствии с частью 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Утвердить техническое задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод среднего давления для газоснабжения перинатального центра ОГБУЗ "Клиническая больница №1" по адресу: г. Смоленск, ул.Фрунзе»..

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела капитального строительства и инвестиций О.Н.Илюхину

Директор **В.Л. Большаков**

ДЕПАРТАМЕНТ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО КУЛЬТУРЕ И ТУРИЗМУ

214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д.1
Тел.: (4812) 29-23-86, 38-67-14,
факс (4812) 38-76-72
E-mail: kult@admin-smolensk.ru
kult@admin.sml
http://kultura.admin-smolensk.ru

19.03.2018 № 1509/06

на № б/н от 19.02.2018

Генеральному директору
ООО «ДИМЕТРА»

В.С. Буря

городок Коминтерна, д. 16, кв. 38,
г. Смоленск, 214004

Уважаемая Виктория Сергеевна!

Департамент Смоленской области по культуре и туризму (далее – Департамент) в ответ на Ваше обращение от 19.02.2018 с приложенными материалами в рамках компетенции сообщает следующее.

В соответствии историко-архитектурным и историко-археологическим опорным планом г. Смоленска (утвержден решением Смоленской областной Думы от 31.10.96 № 171) территория, в границах которой планируется проведение работ по размещению линейного объекта (Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе), частично расположена в границах территории следующих объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 40, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- «Больница земская (ныне 1-я городская клиническая больница), в которой работал крупный советский хирург, академик, лауреат Государственной премии С.И. Спасокукоцкий»;
- «Губернская городская больница: административный корпус» (далее – Объекты культурного наследия).

Выкопировка из историко-архитектурного плана г. Смоленска с наложением территории, в границах которой планируется проведение работ по размещению линейного объекта (Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе), прилагается.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и

иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В случае проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ заказчик работ в соответствии со статьями 36 и 45^1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности Объектов культурного наследия или проект обеспечения сохранности Объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на Объекты культурного наследия (далее – документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности Объектов культурного наследия);

- получить по документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности Объектов культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его с документацией, обосновывающей меры по обеспечению сохранности Объектов культурного наследия, в Департамент на согласование;

- обеспечить реализацию документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности Объектов культурного наследия, согласованной Департаментом.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, лицом, проводящим указанные работы, в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Заказчик указанных работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия (в данном случае в Департамент) письменное заявление об обнаруженном объекте.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

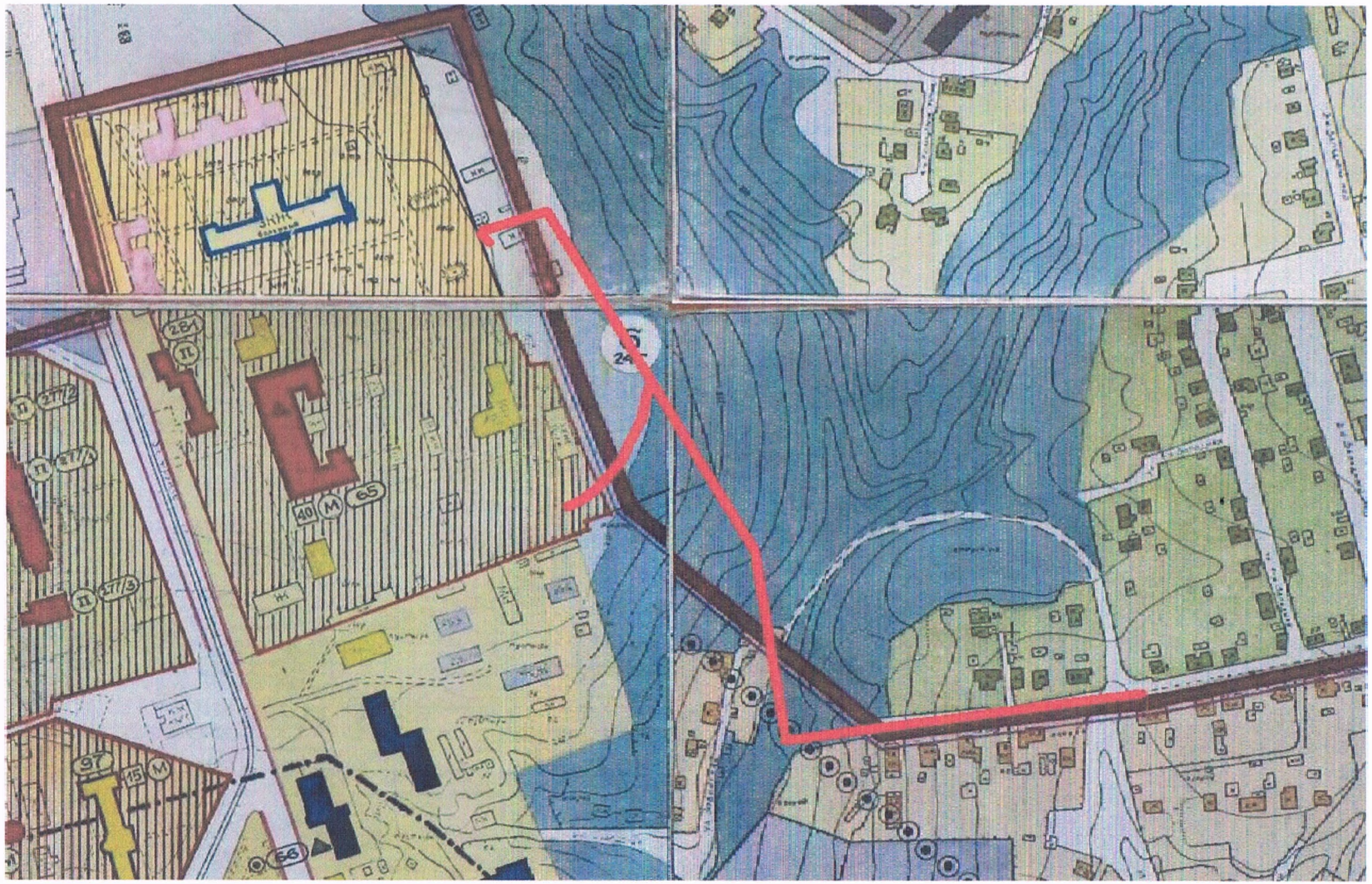
Первый заместитель
начальника Департамента –
начальник управления
по культурному наследию **Е.Н. Филимонов**

Исп. А.А. Котельникова
тел. (4812) 20-52-04

Выкопировка из историко-архитектурного опорного плана г. Смоленска

(утвержден решением Смоленской областной Думы от 31.10.1996 № 171)





— **проектируемая трасса газопровода среднего давления**

ГИПУТ 659
Смоленский филиал ОАО «Ростелеком»
СОГЛАСОВАНО
06.12.16
Подпись
214030, г. Смоленск, ул. Нормандии-Неман, д.25.

рабочий проект
газового ограждения

Филиал ПАО «МРСК Центра»
«Смоленскэнерго»
СОГЛАСОВАНО для дальнейшего проектирования при условии выполнения требований к охранной зоне ВЛ 0,4 кВ получить ТУ на пересечение и сближение с сетями филиала ПАО согласовать с филиалом
06.12.16.

СОГЛАСОВАНО
ПП «Тепловые сети»
07.12.16

21 VI 16
21.11.16
21.11.16

						ООО "ДИМЕТРА"	
						Газопровод среднего давления для газоснабжения перинатального центра ОГБУЗ "Клиническая больница №1" по адресу: г. Смоленск, ул. Фрунзе	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N.док.	Подпись	Дата		
Руковод.		Буря В.С.				Лист согласований	Стадия: Р; Лист: ; Листов:
Геодезист		Кулешов С.А.				г. Смоленск 2016 год	